

浅谈住宅小区智能化设计

李丽艳

(哈尔滨工业大学建筑设计研究院 150006)

【摘要】 结合实际工程对住宅小区智能化进行了阐述,介绍了在设计中住宅小区智能化包含的主要系统和设计方法。

【关键词】 住宅小区智能化;Lonworks技术;控制终端

【文章编号】 1001-6864(2001)01-0014-02

【中图分类号】 TU2

【文献标识码】 A

SIMPLY DISCUSSING THE DESIGN OF INTELLECTUAL DISTRICT

LI Liyan

Abstract: The paper illustrates intellectual district according to the concrete engineering, and introduces the main system and design method included intellectual district.

Key words: Intellectual district; Lonworks technology; end - controlling

随着现代化网络通信技术和控制技术的发展,高科技已逐步走入家庭,现在的住宅已经不再是只具有吃、住和休息的场所,它正向文化教育、休闲娱乐方面发展,家庭办公、购物正在逐步转入家庭。智能化住宅区的出现,正随着现代化科技的发展,应运而生的,它体现着“人”与现代化科技的结合,以“人”为核心,以科技为动力,利用自然、改造自然,使人们生活得更舒适、更安全和更方便,这是住宅小区智能化最根本目的。

智能化住宅区除了要有绿树成荫,草坪幽幽的美好生活环境,更主要的是它要拥有现代化的管理和服、拥有先进的通信手段。通过小区设施的安管理和监控,实现管理自动化;住户可以通过计算网络,实现语音、数据的传送。在对金桂园小区进行智能化设计时,采用了“HCVAF—2000”智能住宅服务系统、结构化布线系统、小区监控系统、可视对讲系统、有线电视系统。各系统可以利用结构化布线系统的各种传输媒介和传输管网,将多个智能化住宅以及各种公共设施连接起来,为住户提供获取信息和接受服务的渠道,并保持这些设施与住宅使用功能的协调,从而构成舒适的居住环境,以适应人们在信息时代的生活习惯,提高居民的生活质量和物业管理的服务水平。

智能住宅服务系统,是基于Lonworks技术,以结构化布线系统为基础的开放式管理控制系统。它集小区通讯、安全防范、三表传于一体,具有灵活性、开放性、扩展性,充分体现“以人为本,安全舒适、方便快捷”的服务宗旨。

智能化住宅服务系统由住宅技术服务中心和家庭控制终端构成。技术服务中心采用一台管理主机,通过网络适配器和Lonworks通讯总线与各个终端连接,同时配备一台打印

机以打印各种信息。系统管理功能上,设有各种信息库。

(1) 住户资料信息库记录着小区内每户的人口、房产、设备等信息,管理人员可随时查询每户的信息记录。

(2) 异常事件信息库用以记录各户的异常事件报警的记录,为管理人员提供一个良好的人性化的管理环境。

(3) 抄表数据信息库用以管理人员可随时查询各住户的水(冷水、热水、饮用水)、电、煤气的计量数值,并可将用户某月或当月的水、电、煤气的用量及应缴纳的金额以票据形式打印出来,实现自动抄表不入户。

(4) 物业管理信息库,住户可向住宅技术服务中心随时提出服务和维护的请求,中心在收到的同时,根据需求指令相关部门做出及时反馈。

家庭控制终端是住宅技术服务系统的主要构成部分,设置在每套住宅内,它的上端经由分线架连接到住宅技术服务中心的管理主机上,下端连接到住宅内各个传感器上。可将各种报警信息及三表数据传给技术服务中心;也可呼叫中心,接受中心呼叫,实现双向通讯。三表计量的远传,大大减少物业管理的工作人员,降低管理费,消除进户抄表计量收费的“扰民”弊端,同时也提高了准确性,提高了住宅产品的质量和档次,改善了居住环境和条件。

安全防范是智能小区一个重要部分,在小区的主要出入口和隐蔽处设有监控摄像头,在主要地段加上红外线探头并通过高置的可视对讲系统,以及每户内设置的家庭控制终端、紧急呼叫按钮、厨房煤气探测器等,可以实现守望相助。当某户发生紧急状况时,技术服务中心主机会及时报告发生情况的种类和具体住户,小区保安人员通过现场或管理中心控制并及时防范。

对建筑风格的浅议

何松峻¹ 钮齐²

(1. 哈尔滨工业大学建筑学院 150006; 2. 黑龙江省纺织工业设计院 哈尔滨 150001)

【摘要】探讨了哈尔滨建筑风格的历史演化过程及历史、地理、气候以及社会文化对它的影响,并对形成城市自身建筑风格阐述了一些看法。

【关键词】建筑;风格;历史;地理;气候;现实

【文章编号】 1001 - 6864(2001)01 - 0015 - 02

【中图分类号】 TU - 86

【文献标识码】 A

DISCUSSION OF ARCHITECTURAL STYLE

HE Song Jun NIU Qi

(School of Architecture, Harbin Institute of Technology, Harbin 150006;

Heilongjiang Design Institute of Textile Industry)

Abstract: This paper discusses the process of historical development of Harbin's architectural style and the affect from history, geography, climate and social culture. And it airs a few opinions how to set a city's own architectural style.

Key words: Architectural style; history; geography; climate; realization.

对于任何一座城市建筑基本特征来说,对其的认识都是多层次和复杂的,有时甚至是相互矛盾的,即使再客观周密的认识方法也难以得出不可动摇的最终结论。因此,城市建筑特征的判断须综合诸多因素,进行历史地具体地分析。此外,想象力是必不可少的因素,它对于使结论不被似乎不可避免的悲观看法所控制而失去解决问题的勇气和信心,显得尤其重要。

一时一地的任何一个定格画面都不是偶然的产物,一座城市经历了它的历史并步入未来,其间它受到了彼此交叉又各自独立的诸多内外因素对它的作用和影响,这些因素一部分物化并留存下去,另一些则渐渐消失或不留痕迹地与其

它东西结合转化为新的影响因素。总之,当现实的城市将其中的某一方面留给我们去看时,已无法就其风格或样式简单地予以定义或评价。

哈尔滨的今天不只是今天的哈尔滨。在这里的居民都经历了各自的一段时间,看到这座城市的一段变迁,这包含着大多由人的历史构成的历史,当然,与之相关的外部空间的历史也一同发生和发展着。建筑构成了现实的城市,同时也传递着历史的信息,但对几乎所有居民来说,生活本身才是最重要的,是生活成就了建筑,而且只有生活本身的变化才是建筑变化的源动力和本质内容。

从历史角度来看,俄国和日本的占领带来了可以认为是

有线电视系统,设计时根据建设单位要求仅将市政有线电视管网引入各户。其实这只是传统的闭路电视 CATV,只为用户提供广播、电视节目。随着通信技术的发展,视频点播系统 VOD 正逐渐引导使 CATV 成为今后动态图像的主要手段,成为选择点播节目,信息服务及电子游戏为一体的多媒体娱乐手段。小区的通信系统,在物业管理中心,设置数字程控交换系统,在此系统上可实现语音、数据及图像的传送。小区网络与 Internet 网连接,实现了与 Internet 资源共享与通信。

总而言之,高科技进入现代家庭是历史发展的必然趋势,智能化小区以其具有高速通信网络、安全保卫控制中心、

先进的物业管理及全方位的服务设施,确保了居住者的舒适、温馨、安全与方便。

参考文献

- [1] 牟军,《城市·建筑智能系统》,1999,4
- [2] 薛颂石,《电气资讯》,1999,6

[收稿日期] 2000 - 12 - 20

[作者简介] 李丽艳,女,1964年生,山东莱西人,工程师,现从事建筑电气专业。